



STOWARZYSZENIE
PRZYJAZNA
OSTOJA

05-806 Komorów

Ul. Opalowa 3, Tel. 601 075 106, e-mail: mgcl@op.pl


Komorów, dn. 28 czerwca 2015 r.

Stanowisko Stowarzyszenia Przyjazna Ostoja w sprawie modernizacji Al. M. Dąbrowskiej w Komorowie

W związku z planowaną od kilku lat przebudową Al. M. Dąbrowskiej i ul. Brzozowej w Komorowie, Zarząd Stowarzyszenia Przyjazna Ostoja, realizując swoje cele statutowe i reprezentując interesy lokalnej społeczności, przedstawia swoje uwagi i propozycje dotyczące tej sprawy, mając nadzieję, że zostaną one uwzględnione w planach inwestorskich:

1. Al. M. Dąbrowskiej i ul. Brzozowa, jako główne i reprezentacyjne ulice w Komorowie wymagają uporządkowania i niezbędnej modernizacji wraz z przyległymi do nich poboczami.
2. Modernizacja taka powinna zostać przeprowadzona z zachowaniem zabytkowego charakteru Al. M. Dąbrowskiej, bez narażenia na jakiegokolwiek uszkodzenia i niekorzystny wpływ robót drogowych na stan drzewostanu w postaci starych lip oraz z uwzględnieniem istniejących, zagospodarowanych enklaw zieleni.
3. Modernizacja powinna zostać wykonana z uwzględnieniem zasady „jak najmniej betonu, jak najwięcej zieleni”. Z tego powodu sprzeciwiamy się koncepcji tzw. drogi serwisowej przy Al. M. Dąbrowskiej od strony północnej oraz zbyt szerokiego pasa chodnika i ścieżki rowerowej. Za w pełni wystarczającą uważamy szerokość 2,5 m pasa usytuowanych w jednym ciągu chodnika i ścieżki rowerowej. Taką szerokość jest zgodna z obowiązującymi przepisami (§ 47. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania; Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430). Zasadą powinno być także zachowanie dotychczasowych, prostopadłych do jezdni wjazdów na teren posesji po obu stronach Al. M. Dąbrowskiej.
4. Modernizacja taka powinna zachować dotychczasowy układ jezdni Al. M. Dąbrowskiej, jako drogi dwukierunkowej, bez rozdzielania przeciwległych pasów jezdni, co pozwoli na zachowanie dotychczasowego, zabytkowego charakteru tej ulicy, jako jednolitej alei ze szpalerami drzew po obu stronach. Jednocześnie za konieczne uważamy wykonanie progów wyspowych zlokalizowanych na skrzyżowaniach ulic, w miejscach przejść dla pieszych w celu spowolnienia ruchu pojazdów i zwiększenia bezpieczeństwa dla pieszych na przejściach.
5. Uznajemy za konieczne uporządkowanie pasa drogowego po obu stronach modernizowanych jezdni, likwidację występujących tam ogrodzeń lub ich elementów, płotków itp.
6. Uporządkowanie i przebudowa pobocza powinna uwzględniać wymianę chodnika od południowej strony Al. M. Dąbrowskiej oraz wykonanie ścieżki rowerowej od północnej strony Al. M. Dąbrowskiej, zespolonej z chodnikiem (o szerokości jak w p. 3).
7. Przebudowa pasa drogowego, a zwłaszcza lokalizacja drogi rowerowej i chodnika powinna uwzględniać warunki terenowe, brak mediów na tym terenie, istniejące nasadzenia i stan drzewostanu oraz słuszny interes lokalnej społeczności, dla której nie powinna wiązać się z dodatkowymi uciążliwościami.
8. Z tego względu za szczególnie istotne uważamy zachowanie istniejącego szpalera świerkowego lub zastąpienie go alternatywnym pasem zwartej zieleni (koniecznie „zimozielonej”) przy Al. M. Dąbrowskiej, na odcinku od ul. Berylowej do ul. Waldemara oraz nie niszczenie zagospodarowanego przez mieszkańców pasa zieleni na tym terenie, wraz z istniejącymi tam krzewami i pojedynczymi drzewami pomiędzy granicami posesji przylegających do północnej strony Al. M. Dąbrowskiej, a nawet za celowe uważamy uzupełnienie tej przestrzeni o dodatkowe krzewy ozdobne, co wzmocniłoby na tym terenie enklawę zieleni pełniącą istotną funkcję ekologiczną ochraniającą mieszkańców osiedla przed uciążliwościami związanymi ze zwiększającym się ruchem pojazdów w Al. M. Dąbrowskiej. Jest to kwestia szczególnie ważna dla mieszkańców tej części Komorowa, ze względu na bliskość ich domów do pasa drogowego

- (w najwęższym miejscu ok. 1,5 m). Z tego też powodu pas zwartej zieleni ochronnej powinien być zlokalizowany w obrębie pasa drogowego, a nie na terenie położonych przy nim działek, gdzie jest to niemożliwe, gdyż spowodowałoby całkowite zacienienie i brak dostępu światła dziennego do budynków położonych tuż przy granicy pasa drogowego.
9. Chodnik i ścieżka rowerowa od strony północnej, na odcinku między ulicą Berylową a Koralową powinny zostać zlokalizowane po stronie południowej szpaleru nasadzeń świerkowych, gdzie jest wystarczająca szerokość pobocza (6-6,5 m) i jest zgodny z wcześniejszymi planami architektonicznymi tego terenu (plan zatwierdzony przez Starostwo Powiatu Warszawskiego, jako zał. do opinii ZUD nr 5194/99). Lokalizacja pasa pieszo-rowerowego (lub nawet tylko rowerowego) po północnej stronie szpaleru nasadzeń świerkowych, tuż pod oknami domów na sąsiadujących z nim posesjach, pomijając inne względy (ekologiczne, terenowe, społeczne, techniczno-budowlane) wskazywane w licznych pismach adresowanych do Starostwa i Urzędu Gminy przez mieszkańców tej części Ostoi, stanowiłoby dla nich znaczną, niczym nie uzasadnioną uciążliwość, z czym nie możemy się zgodzić.
 10. Z tych samych względów uważamy za niedopuszczalne lokalizowanie jakichkolwiek miejsc parkingowych na odcinku od ul. Berylowej do ul. Waldemara.
 11. Ze względu na konieczność zapewnienia bezpiecznego dowozu dzieci do Zespołu Szkół Publicznych w Komorowie, postulujemy umożliwienie wjazdu pojazdów osobowych, w systemie ruchu okrężnego na teren Szkół (jeżeli to technicznie możliwe także szkolnych „gimbusów”), bez prawa postoju i parkowania na tym terenie, a jedynie z możliwością zatrzymania się na czas niezbędny do przywozu i odbioru dzieci ze szkoły. Infrastruktura terenu przyszkolnego umożliwiałaby takie rozwiązanie, które jest najbezpieczniejsze, nie wymaga przechodzenia przez ulicę i minimalizuje utrudnienie w ruchu drogowym. Takie rozwiązanie umożliwiłoby również likwidację przejścia dla pieszych ze światłami na wysokości Zespołu Szkół Publicznych w Komorowie, z jednoczesnym zaprojektowaniem skrzyżowania ze światłami przy ul. Kotońskiego, zamiast postulowanego w niektórych projektach ruchu okrężnego w tym miejscu.
 12. Po zapoznaniu się z aktualnymi projektami przebudowy tych ulic i zagospodarowania przyległych poboczy zastrzegamy sobie możliwość zgłaszania dalszych uwag i propozycji.
 13. Przedstawione propozycje spełniają wymagania dotyczące „...ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza...”, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt 1d rozporządzenia ministra transportu i gospodarki wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 14. Za absolutnie konieczne uznajemy także bieżące konsultacje ze stroną społeczną, reprezentowaną m.in. przez nasze Stowarzyszenie, koncepcji i projektów przebudowy Al. M. Dąbrowskiej, włączając w to udział architekta zieleni.


Mieczysław Goc
Prezes SPO

Kazimierz Jurkowski
Członek Zarządu


**STOWARZYSZENIE
PRZYJAZNA OSTOJA**
ul. Opalowa 3, 05-806 Komorów
tel. 0 601 075 106
Regon: 141630708 KRS: 0000316412

Wyk. w 2 egz.

- egz. 1 Wójt Gminy Michałowice

- egz. 2 a/a

- kopia do wiadomości:

Starosta Powiatu Pruszkowskiego, Zarząd Osiedla Komorów

Oprac. MG/KJ